АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕИНГАШСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025 г. с.Верхний Ингаш № 17

**Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнеингашского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", подпунктом "и" статьи 4 Закона Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6090 "Об отдельных вопросах государственного регулирования торговой деятельности на территории Красноярского края", Приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Красноярского края», Уставом Верхнеингашского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнеингашского сельсовета, согласно приложению к постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на сайте Верхнеингашского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края в сети «Интернет» (https:// [verxneingashskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://verxneingashskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/)).

3. Признать утратившим силу Постановление администрации от 30.06.2015 № 27«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Информационный вестник» Верхнеингашского сельсовета.

Глава сельсовета П.Г.Солдатенко

Приложение к постановлению

Администрации Верхнеингашского сельсовета

от 28.05.2025 № 17

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕИНГАШСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнеингашского сельсовета(далее - Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации [от 29.09.2010 № 772](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3F099F6D-24ED-41F5-BA65-37730BD11F08) "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Постановление Правительства РФ [от 29.09.2010 № 772](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3F099F6D-24ED-41F5-BA65-37730BD11F08)), подпунктом "и" статьи 4 Закона Красноярского края [от 30.06.2011 № 12-6090](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EFC329E1-8C58-4017-B2B9-000460D1B31C) "Об отдельных вопросах государственного регулирования торговой деятельности на территории Красноярского края", Приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Красноярского края».

2. Порядок определяет процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на территории Верхнеингашского сельсовета(далее - орган местного самоуправления) на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании Схемы.

4. Используемые в Порядке понятия понимаются в том значении, в котором они используются в Федеральном законе [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:

1) торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

2) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

4) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

5) стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Для целей Порядка под специализацией нестационарного торгового объекта понимается торговая деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов - для печатной продукции) всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Специализация нестационарного торгового объекта определяется Администрацией Верхнеингашского сельсовета в случае установления приоритетных (социально значимых) товарных специализаций с учетом специфики и потребностей соответствующей территории района.

5. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок.

6. Схема содержит:

тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое);

адресный ориентир расположения нестационарных торговых объектов, кадастровый номер земельного участка (при наличии);

количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру;

площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую нестационарным торговым объектом;

площадь нестационарного торгового объекта;

вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация нестационарного торгового объекта (при наличии);

информацию о собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения на котором расположен нестационарный торговый объект;

информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

период размещения нестационарных торговых объектов.

7. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией Верхнеингашского сельсовета, в соответствии с уставом муниципального образования, в целях:

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом [от 27.11.2018 № 422-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06DAEEB-22B5-4015-92CF-4D678AD939B9) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, потребностей населения;

повышения доступности товаров для населения.

8. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования.

9. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

10. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, согласовывается Администрацией Верхнеингашского сельсовета с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими полномочия собственника имущества, в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства РФ [от 29.09.2010 № 772](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3F099F6D-24ED-41F5-BA65-37730BD11F08) (далее - Правила).

11. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Верхнеингашского сельсовета, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования Верхнеингашского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения Схемы, установленном органами местного самоуправления.

12. При разработке Схемы орган местного самоуправления формирует проект Схемы и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее чем 45 рабочих дней.

13. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в том числе не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом [от 27.11.2018 № 422-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06DAEEB-22B5-4015-92CF-4D678AD939B9) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующие субъекты), в течение 45 рабочих дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» могут направить в орган местного самоуправления заявление о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов по форме, установленной органом местного самоуправления. Заявитель представляет заявление на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления по почте датой его подачи в орган местного самоуправления является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

14. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней рассматривает заявления, поступившие в соответствии с пунктом 13 Порядка, и принимает решение о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении в порядке, установленном органом местного самоуправления. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

15. Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, осуществляется в соответствии с Правилами.

16. Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на землях, земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления, с учетом пунктов 17-22 Порядка.

17. Хозяйствующие субъекты могут направить в орган местного самоуправления заявление о внесении изменений в Схему в части включения в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов, по форме, установленной органом местного самоуправления.

18. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней рассматривает заявления, поступившие в соответствии с пунктом 17 Порядка, и принимает решение о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении в порядке, установленном органом местного самоуправления. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

19. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения нестационарных торговых объектов с последующим предоставлением компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов (далее - компенсационное место) осуществляется в следующих случаях:

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, автомобильных дорог;

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объектов улично-дорожной сети, остановок муниципального общественного транспорта, парковок (парковочных мест), элементов благоустройства муниципального образования.

20. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, предусмотренным пунктом 19 Порядка, орган местного самоуправления не менее, чем за 60 рабочих дней до даты исключения направляет хозяйствующему субъекту, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы (далее - уведомление) с предложением варианта компенсационного места либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места.

21. Хозяйствующие субъекты, получившие уведомление, предусмотренное пунктом 20 Порядка, в течение 6 месяцев со дня получения такого уведомления вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении компенсационного места по форме, установленной органом местного самоуправления. Заявитель представляет заявление на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления по почте датой его подачи в орган местного самоуправления является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

22. В случае предложения хозяйствующим субъектом компенсационного места, не предусмотренного Схемой, орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней рассматривает возможность включения предложенного места размещения нестационарного торгового объекта в Схему в порядке, установленном органом местного самоуправления. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

23. Утверждение Схемы, внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

24. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней после утверждения Схемы или внесения в нее изменений представляет в министерство промышленности и торговли Красноярского края Схему или вносимые в нее изменения в целях размещения на официальном сайте министерства промышленности и торговли Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение

к порядку разработки и утверждения схемы

размещения нестационарных торговых объектов на

территории Верхнеингашского сельсовета

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование муниципального района)

**по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомагазин,  торговая площадка и т.д.) | Адресный ориентир расположения нестационарных торговых объектов | Количество нестационарных торговых   объектов по каждому адресному ориентиру | Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую нестационарным торговым объектом | Площадь торгового объекта | Вид деятельности  (специализация нестационарного торгового объекта) | Информация о собственнике земельного участка, здания, сооружения | Информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства | Период размещения нестационарных торговых объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |