**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ МКД**

Федеральным законом от 27 ноября 2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 1 сентября 2024 года вводится понятие технического обследования многоквартирного дома, которое может проводиться в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Решение о проведении обследования может быть принято регионом или собственниками помещений в МКД.

Однако в последнем случае обследование будет проводиться за счет собственников.

Обследование могут проводить только организации - члены СРО в области проектирования и изыскательской деятельности.

Кроме того, данным законом урегулированы вопросы внесения изменений в программу капремонта.

Помощник прокурора района Н.В. Мирюк