**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕИНГАШСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 00.00 2025г. с. Верхний Ингаш№ проект

О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Сулемка, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты «Правительства Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Верхнеингашского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами в п. Сулемка по адресам: ул. Лаптева, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6. п. Сулемка, Нижнеингашского района Красноярского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ООО «УК» «УДАЧА +» ОГРН 1232400029806 ИНН 2415006684.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 34 рубля 00 копеек на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в печатном издании «Верхнеингашский вестник» Верхнеингашского сельсовета.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельсовета П.Г. Солдатенко

 Приложение к постановлению

 администрации

 от 00.00.2025 года № проект

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и по заявкам жильцов:
	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих – по мере необходимости.
	2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов – по мере необходимости.
	3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования) – по мере необходимости.
	4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – раз в 6 месяцев.
	5. Промазка свищей, участков гребней стальной кровли и др. – по мере необходимости.
	6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок – раз в 6 месяцев.
	7. Осмотр и ремонт лестничных проемов в подъезде – по мере необходимости.
2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:
	1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок – раз в год.
	2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок – по мере необходимости.
	3. Ремонт просевших/прогнивших отмостков, крыльца – по мере необходимости.
3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:
	1. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – по мере необходимости.
	2. Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях – по мере необходимости, но не раже 1 раза в год.
	3. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков – по мере необходимости.
	4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раз в год.
	5. Прочистка вентиляционных каналов – по мере необходимости.
	6. Ремонт и укрепление входных дверей, дверей и решеток чердачных и подвальных помещений – по мере необходимости.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
	1. Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли – по мере необходимости.
	2. Смена прокладок в водопроводных кранах (при наличии) – по мере необходимости, но не реже 1 раз в год.
	3. Уплотнение сгонов – по мере необходимости.
	4. Мелкий ремонт изоляции – по мере необходимости, но не реже 1 раз в год.
	5. Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, чердаках и в технических подпольях – по мере необходимости.
	6. Устранение мелких неисправностей электропроводки – по мере необходимости.
5. Прочие работы:
	1. Регулировка и наладка систем центрального отопления – по мере необходимости.
	2. Регулировка и наладка вентиляции – по мере необходимости.
	3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раз в год.
	4. Покос травы на придомовой территории – 1 раз в год, но возможно увеличения количества по факту заявок от жителей.
	5. Удаление с крыш снега и наледей – по мере необходимости.
	6. Влажная уборка подъезда – в весенний, летний и осенний период – 2 раза в месяц.
	7. Мытьё окон в подъезде – в весенний, летний и осенний период – 1 раз, но возможно увеличение количества по факту заявок от жителей.
	8. Привоз песка в песочницу детской площадки на придомовой территории – не реже раза в год.
	9. Уборка и вывоз снега в зимний и весенний период – по мере необходимости.
	10. Сухая уборка подъезда – 2 раза в месяц.
	11. Содержание и ремонт фасада многоквартирного дома – по мере необходимости.